

Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» -
«Владимирэнерго»
Ул. Б. Нижегородская, д. 106,
г. Владимир, 600000, Россия
Тел.: +7 (4922) 47-00-59, факс: +7 (4922) 47-00-69
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8-800-220-0-220
E-mail: vladenergo@vl.mrsk-cp.ru, <http://www.mrsk-1.ru>
ОКПО 81296703, ОГРН 1075260020043
ИНН/КПП 5260200603/332902001

от _____ № _____
на _____ от _____

Председателю СНТ «Ветка»
З. Дубинович
д. Новые Омытищи, Петушинский район,
Владимирской обл., 601144

О рассмотрении обращения

Уважаемый Председатель!

В ответ на Ваше обращение вх. от 17.05.2024 № ВлЭ/6678 о передаче объектов электрохозяйства (линии электропередач ВЛ-04), находящихся в ведении СНТ «Ветка», филиал ПАО «Россети Центр Приволжье» - «Владимирэнерго» (далее – филиал) сообщает следующее.

Согласно части 9 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 217-ФЗ) имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих электроснабжение.

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, передача объектов электрохозяйства СНТ во владение территориальных сетевых организаций (далее – ТСО) осуществляется исключительно на добровольной основе как со стороны СНТ так и со стороны ТСО.

В соответствии с письмом Минэнерго России РФ от 17.05.2024 № СЦ-7719/07 "О направлении обобщенной практики порядка передачи ОЭСХ в собственность ТСО" для рассмотрения ТСО вопроса о принятии во владение объектов электрохозяйства, расположенных в границах территории СНТ, определена следующая последовательность действий для СНТ:

1. Проведение общего собрания членов СНТ с обязательным оформлением протокола собрания, который должен содержать решения по следующим вопросам:
 - о передаче объектов электрохозяйства, являющихся имуществом общего пользования ТСО (с конкретным перечислением объектов);

№ МР7-ВлЭ/02-01/5200 от 04.06.2024

MR7ML



0 204495 005643

- об определении кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ТСО;

- об обеспечении доступа представителей ТСО на земельные участки для эксплуатации передаваемых объектов электрохозяйства, соблюдении условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электрохозяйства;

- об утверждении реестра распределения мощности.

2. Проведение работ по подготовке к передаче объектов электрохозяйства, а именно:

- провести инвентаризацию приборов учета, установленных в СНТ, для расчетов за потребленную электрическую энергию у собственников участков в СНТ и на объектах общего пользования СНТ (уличное освещение, водозаборный узел, пост охраны и так далее). В случае выявления неисправности либо отсутствия прибора учета у потребителя - обеспечить наличие прибора учета, находящегося в исправном состоянии, прошедшего поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и класса точности 2,0 и выше;

- составить реестр распределения мощности, содержащий сведения о собственнике земельного участка, максимальной мощности, установленном приборе учета, а также текущие показания прибора учета. В реестре распределения мощности также отражаются объекты инфраструктуры общего пользования СНТ (такие как водозаборный узел, пост охраны и так далее) с указанием выделенной мощности, в отношении которых будет продолжаться действие договор энергоснабжения СНТ;

- составить план территории СНТ (в свободной форме), с наименованием объектов электрохозяйства, содержащий информацию о всех участках и объектах внутри СНТ, имеющих технологическое присоединение к объектам электрохозяйства, а также о точках присоединения к сетям ТСО.

Также необходимо представить следующие документы:

- заявление о передаче объектов электрохозяйства, содержащее сведения о составе и характеристиках оборудования (протяженность воздушных и кабельных линий электропередачи по классам напряжения, количество, мощность и класс напряжения силовых трансформаторов и другие), об идентификационном номере налогоплательщика СНТ, контактную информацию ответственного представителя СНТ;

- копию устава;

- документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени СНТ (документ, удостоверяющий личность, протокол избрания председателя СНТ; протокольное решение о назначении уполномоченного представителя СНТ по взаимодействию с ТСО и ГП или доверенность);

- документы, подтверждающие технологическое присоединение СНТ к сетям ТСО (акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (АРБПиЭО)/акт об осуществлении технологического присоединения/Уведомление об обеспечении ТСО возможности присоединения к электрическим сетям);

- документы, подтверждающие технологическое присоединение отдельных участков, а также объектов внутри СНТ, в случае их наличия;

- проектную и техническую документацию на объекты электрохозяйства СНТ (при наличии).

- документы, подтверждающие права владения членов СНТ земельными участками (выписки из ЕГРН, в случае отсутствия межевания земельного участка СНТ - копии членских

книжек членов СНТ, содержащие номера закрепленных за ними участков в границах СНТ);
- согласие члена СНТ на размещение линий электропередачи на участках, находящихся на территории СНТ, и на предоставление беспрепятственного доступа сотрудникам ТСО для обслуживания данных линий электропередачи.

Кроме того, обязательным этапом при рассмотрении вопроса о принятии электросетевого имущества является проведение совместной выездной проверки технического состояния электрических сетей с уполномоченным представителем ТСО.

Решение о принятии электросетевого имущества, принадлежащего СНТ, филиалом принимается отдельно по каждому СНТ.

И.о. первого заместителя директора-
Главного инженера



М.В. Голубев